



200.7.1

Señor

ALEJANDRO ARANA USSA

Dirección: Av Americas 20N 20- 69

SOLICITUD No:	00133
RADICADO No	20252450081092
CONVOCADO:	FUNDACIÓN EDUCATIVA JESÚS DE NAZARETH
CONVOCANTE:	ALEJANDRO ARANA USSA
FECHA DE SOLICITUD	20 DE MARZO DE 2025

Asunto: Decisión de Inadmisión No. 0072

Cordial saludo,

En cumplimiento de lo establecido en el 53 de la Ley 2220 de 2022 el cual expresa, "(...) *Recibida la solicitud, el conciliador procederá a revisar si la solicitud cuenta con la información suficiente para proceder a la citación del o los convocados. En la conciliación extrajudicial en derecho, el conciliador procederá a revisar si la solicitud cumple con todos los requisitos establecidos en el artículo anterior. En ningún caso se podrá rechazar de plano la solicitud por ausencia de cualquiera de los requisitos señalados. En este evento, el conciliador informará al interesado sobre los requisitos faltantes para que los complete. Si no lo hiciera dentro del término de cinco (5) días siguientes al requerimiento realizado, se entenderá que el solicitante ha perdido el interés en consecuencia se tendrá por no presentada.*"

Conforme lo anterior, se permite remitir Decisión de Inadmisión No. 0072 de fecha 27 de marzo de 2025, para los fines pertinentes.

En Santiago de Cali, hoy 27 de marzo de 2025,

LAURA ISABEL VIÁFARA VALENCIA
CONCILIADORA EXTRAJUDICIAL EN DERECHO
CÓDIGO DEL CENTRO: 3260
CC. 1.010.095.106 de Cali
TP. 408.080 del C.S de la J.

JULY QUESADA PALACIOS
LÍDER DEL PROCESO
SOLUCIÓN ALTERNATIVA DE CONFLICTOS
DIRECTORA DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN



200.7.1

Señor

ALEJANDRO ARANA USSA

admona-groar@gmail.com

SOLICITUD No:	00133
RADICADO No	20252450081092
CONVOCADO:	FUNDACIÓN EDUCATIVA JESÚS DE NAZARETH
CONVOCANTE:	ALEJANDRO ARANA USSA
FECHA DE SOLICITUD	20 DE MARZO DE 2025

Asunto: Decisión de Inadmisión No. 0072

Cordial saludo,

En cumplimiento de lo establecido en el 53 de la Ley 2220 de 2022 el cual expresa, "(...) Recibida la solicitud, el conciliador procederá a revisar si la solicitud cuenta con la información suficiente para proceder a la citación del o los convocados. En la conciliación extrajudicial en derecho, el conciliador procederá a revisar si la solicitud cumple con todos los requisitos establecidos en el artículo anterior. En ningún caso se podrá rechazar de plano la solicitud por ausencia de cualquiera de los requisitos señalados. En este evento, el conciliador informará al interesado sobre los requisitos faltantes para que los complete. Si no lo hiciera dentro del término de cinco (5) días siguientes al requerimiento realizado, se entenderá que el solicitante ha perdido el interés en consecuencia se tendrá por no presentada."

Conforme lo anterior, se permite remitir Decisión de Inadmisión No. 0072 de fecha 27 de marzo de 2025, para los fines pertinentes.

En Santiago de Cali, hoy 27 de marzo de 2025,

LAURA ISABEL VIÁFARA VALENCIA
CONCILIADORA EXTRAJUDICIAL EN DERECHO
CÓDIGO DEL CENTRO: 3260
CC. 1.010.095.106 de Cali
TP. 408.080 del C.S de la J.

JULY QUESADA PALACIOS
LÍDER DEL PROCESO
SOLUCIÓN ALTERNATIVA DE CONFLICTOS
DIRECTORA DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN



DECISIÓN DE INADMISIÓN DE SOLICITUD DE CONCILIACIÓN

200.30.5/0072

Santiago de Cali, 27 del mes de marzo de 2025

OFICIO INADMITE SOLICITUD DE CONCILIACION

Solicitud No. 00133

Radicado: 20252450081092

Fecha de solicitud: 20 de marzo de 2025

Examinada la Solicitud de conciliación de la referencia, presentada por el señor **ALEJANDRO ARANA USSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.107.921 de Cali, con dirección en la Av. Américas 20N 20- 69, en la ciudad de Cali, teléfono 3023822712 y correo electrónico: admona-groar@gmail.com, quien solicita audiencia de conciliación de acuerdo a las siguientes precisiones:

Por la parte convocante:

El señor **ALEJANDRO ARANA USSA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.107.921 de Cali, con dirección en la Av. Américas 20N 20- 69, en la ciudad de Cali, teléfono 3023822712 y correo electrónico: admona-groar@gmail.com

Por la parte convocada:

La entidad **FUNDACIÓN EDUCATIVA JESÚS DE NAZARETH**, identificada con NIT No. 900-059.805-1, con dirección en la CRA 63B 5 – 81, barrio Limonar, en la ciudad de Cali, teléfono 3703355 y correo electrónico: asistenteadmi.jesusdenazareth@gmail.com.

Una vez revisado la solicitud de conciliación, así como los documentos que lo acompañan aportados por la parte solicitantes relativos a la restitución de bien inmueble, considera la suscrita Conciliadora, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.010.095.106, quien está legalmente habilitada para ejercer la función de conciliadora, autorizada por el Ministerio de Justicia y el Derecho inscrita en el Centro de Conciliación de la Personería Distrital de Santiago de Cali; Centro de Conciliación autorizado mediante Resolución No. 2354 de fecha septiembre 21 de 2006 del Ministerio del Interior y de Justicia, adolece de los siguientes yerros:

RAZONES:

El centro de Conciliación de la Personería Distrital de Santiago de Cali tiene como misión promover el uso y aplicación de la conciliación como Método Alternativo de Solución de Conflictos a través del diseño e implementación de modelos que contribuyan a la solución pacífica de controversias, **dirigidos a los ciudadanos de la región que se encuentren en estado vulnerable o carezcan de recursos económicos para acudir a centros privados**, que se encuentren en un conflicto, para que apropien del mismo y generen una verdadera transformación del entorno, apostando por la construcción de una sociedad armónica y pacífica.

De igual forma, el Ministerio de Justicia y del Derecho mediante circular No. CIR18-000066-DMA-2100 de junio 14 de 2018, insta a los servidores públicos habilitados para conciliar y a los funcionarios de los centros de conciliación públicos que atiendan de manera prioritaria los casos de conciliación de las personas de no cuenten con los recursos económicos, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2220 de 2022 y al artículo 2.2.4.2.3.1 del Decreto 1069 de 2015.

Atendiendo la naturaleza jurídica y la misión de Centro de Conciliación de la Personería Distrital de Santiago de Cali, a fin de darle trámite a su solicitud, dando cumplimiento a las directrices impartidas por el Ministerio de Derecho y de Justicia y atendiendo el reglamento



DECISIÓN DE INADMISIÓN DE SOLICITUD DE CONCILIACIÓN

interno del Centro, se hace necesario verificar si pertenece a la población objetivo del Centro de Conciliación.

En virtud de lo anterior se solicita verificar y ratificar, que hace parte de la población objetivo, corresponde al alcance establecido para los centros de conciliación gratuitos, que no cuenta con recursos económicos para acceder a un servicio oneroso o que hace parte de la población vulnerable. Cabe mencionar que dicha manifestación se hace bajo la gravedad de juramento conforme a los establecido en el Artículo 442 del Código Penal.

De conformidad con lo establecido en el artículo 3 de la Ley 2220 de 2022: *“La conciliación es un mecanismo de resolución de conflictos a través del cual dos o más personas gestionan por sí mismas la solución de las diferencias, con la ayuda de un tercero neutral y calificado denominado conciliador, quien, además de proponer fórmulas de arreglo, da fe de la decisión de acuerdo, la cual es obligatoria y definitiva para las partes que concilian.”*, lo significa que son las mismas partes en audiencia, quienes deciden sobre el conflicto y el conciliador va a obrar como intermediario entre las partes, sin embargo no cuenta con poder de decisión o disposición respecto al conflicto que se trate en audiencia.

Por lo cual, según el artículo 7 de la Ley 2220 de 2022: *“Serán conciliables todos los asuntos que no estén prohibidos por la ley, siendo principio general que se podrán conciliar todas las materias que sean susceptibles de transacción, desistimiento y los derechos de los cuales su titular tenga capacidad de disposición.”*

Para la procedencia de la conciliación no será necesaria la renuncia de derechos...”

En razón de lo anterior, uno de los propósitos principales de la conciliación, es lograr un acuerdo entre las partes en conflicto, el cual será plasmado en un acta de conciliación, recordando que de conformidad con el artículo 64 de la Ley 2220 de 2022: *“El acta de conciliación contentiva del acuerdo prestará mérito ejecutivo y tendrá carácter de cosa juzgada.”*

De realizarse por escrito, el acta de conciliación surtirá sus efectos jurídicos a partir de la firma de las partes y del conciliador, o si consta por cualquier otro medio desde la aceptación expresa de las partes.”; el acta de conciliación debe tener una obligación clara, expresa y exigible, con el fin de poder hacer, eventualmente, válido su cumplimiento.

Teniendo en cuenta que el servicio prestado por el Centro de Conciliación de la Personería Distrital de Santiago de Cali está dirigido a los ciudadanos de la región que se encuentren en situación de vulnerabilidad o que no cuenten con los recursos económicos para acudir a centros de conciliación privados y partiendo del artículo 50 de la Ley 2220 de 2022, establece que: *“La conciliación extrajudicial inicia con la solicitud del interesado...”*, como Centro de Conciliación contamos con un formato de solicitud de audiencia de conciliación que nos permite recopilar todos los datos necesarios para corroborar que se le está prestando el servicio a la población objetivo.

Por otra parte, la solicitud de conciliación debe ser aclarada en razón a que, dentro del escrito allegado, el convocante no diligencia la solicitud de forma completa, de forma que, a la luz del artículo 52 de la Ley 2220 de 2022, no cumple con los requisitos, a saber:

“ARTÍCULO 52. Contenido de la solicitud de conciliación. La solicitud de conciliación extrajudicial en derecho deberá contener los siguientes requisitos:

1. *Indicación del conciliador o el centro de conciliación a quien se dirige.*
- 2. Individualización de las partes y de sus representantes si fuere el caso.**
3. *Descripción detallada de los hechos*
4. *Pretensiones del convocante.*
5. *Estimación razonada de la cuantía.*
6. *Relación de las pruebas que se acompañan cuando se trate de conciliación en derecho.*
7. *Indicación del correo electrónico de las partes en donde se surtirán las comunicaciones o la identificación del medio que considere más expedito y eficaz para ello;*
8. *Firma del solicitante o solicitantes o de su apoderado, según el caso.*



DECISIÓN DE INADMISIÓN DE SOLICITUD DE CONCILIACIÓN

En el caso de solicitudes enviadas por correo electrónico, el requisito de la firma, se entenderá cumplido, conforme lo establece el artículo 7 de la Ley 527 de 1999."

En virtud de lo anterior, se solicita allegar información e individualización de las partes, con la finalidad de poder realizar las citaciones a la audiencia de conciliación, toda vez que es necesario contar con una dirección física o electrónica a donde se le pueda hacer llegar la respectiva citación; partiendo de que dentro de los anexos aportados, de conformidad con el certificado de libertad y tradición del inmueble, es de propiedad de AGRICOLA TIERRAGRATA S.A.S.; no obstante, dentro de la solicitud de audiencia de conciliación, figura como convocante una persona natural, el señor Alejandro Arana Ussa. De igual manera, al ser la convocada, una persona jurídica, se requiere aportar el certificado de existencia y representación legal actualizado, con la finalidad de obtener los datos de notificación.

Teniendo en cuenta el carácter autocompositivo de la conciliación como mecanismo de solución de controversias, se solicita a la convocante aclarar las pretensiones en el sentido de que el centro de conciliación no "condena", no "ordena" y no "declara", sino que son las partes quienes llegan, de manera conjunta a un determinado acuerdo, por lo cual, se solicita la aclaración de las pretensiones.

En consecuencia, de conformidad con el artículo 32 numeral 1 y el artículo 53, último inciso de la Ley 2220 de 2022, se inadmitirá la presente solicitud, concediéndole al convocante el término de cinco (05) días hábiles para que:

1. Ratifique que pertenece a la población objetivo del Centro de Conciliación de Personería Distrital de Santiago de Cali.
2. Allegue la debida identificación e individualización de las partes.
3. Allegue la aclaración de las pretensiones.
4. Allegue el certificado de existencia y representación legal de la parte convocada.

Por lo anotado, este Centro de Conciliación procede a solicitar la aclaración y/o documentación relacionada anteriormente, para lo cual deber ser remitida **únicamente** al correo centrodeconciliacion@personeriacali.gov.co.

En virtud de lo anterior la suscrita conciliadora decide:

PRIMERO: INADMITIR la solicitud de conciliación No. 00133 bajo radicado No. 20252450081092 del 20 de marzo de 2025 con fundamento en lo indicado en el segmento que precede.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días hábiles para subsanar la solicitud, con la advertencia de que, si no lo hace, se entenderá que el solicitante ha perdido el interés y en consecuencia se tendrá por no presentada de conformidad a lo establecido en el artículo 53 de la Ley 2220 de 2022.

LAURA ISABEL VIÁFARA VALENCIA
CONCILIADORA EXTRAJUDICIAL EN DERECHO
CÓDIGO DEL CENTRO: 3260
CC. 1.010.095.106 de Cali
TP. 408.080 del C.S de la J.

JULY QUESADA PALACIOS
LÍDER DEL PROCESO
SOLUCIÓN ALTERNATIVA DE CONFLICTOS
DIRECTORA DEL CENTRO DE CONCILIACIÓN